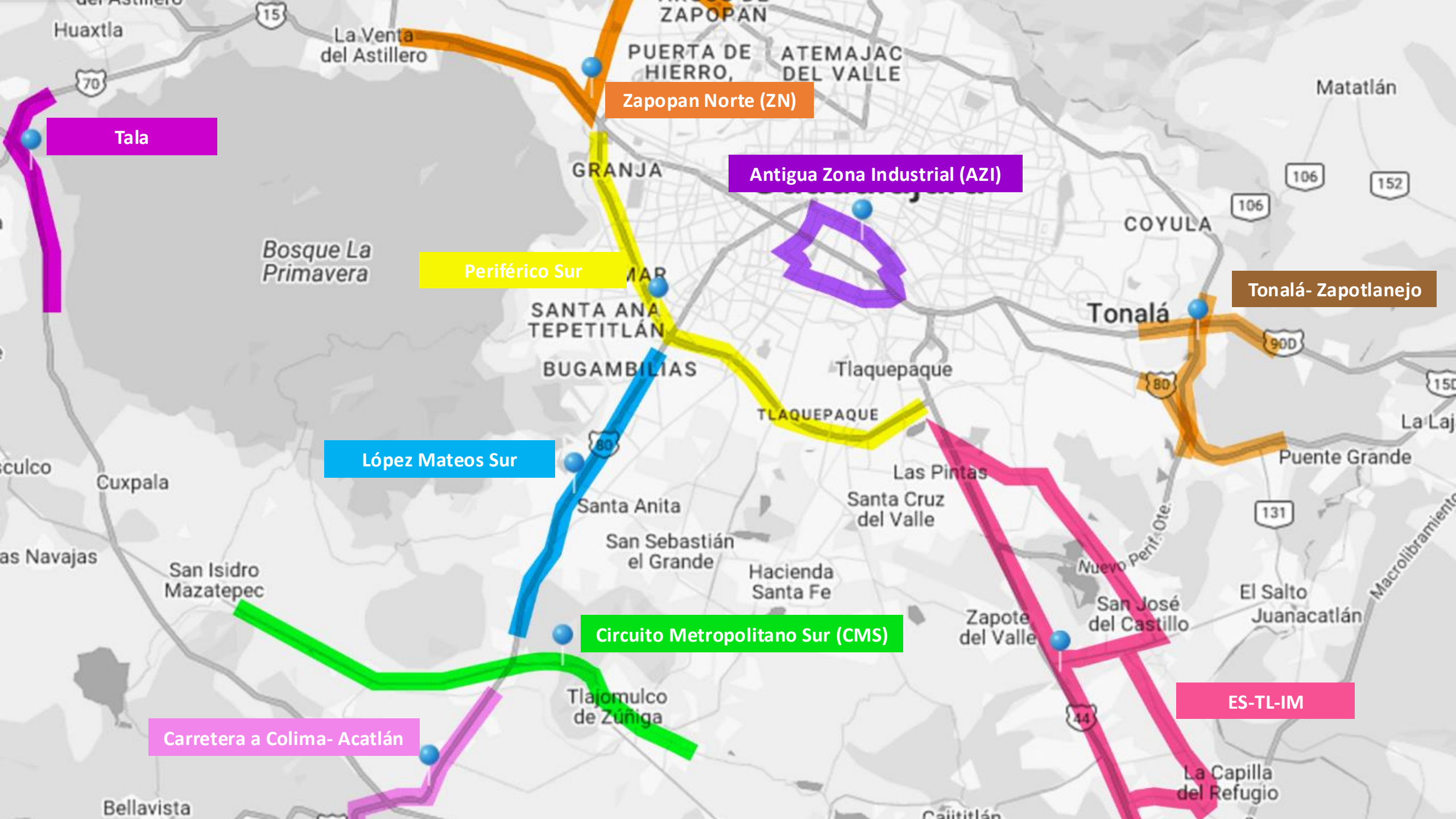


A decorative graphic on the left side of the slide consists of three overlapping, rounded shapes: a large orange shape at the top, a light green shape below it, and a blue shape at the bottom. The shapes are positioned on the left side of the page, partially overlapping the white background.

Resumen del mercado industrial

1Q26



Tala

Zapopan Norte (ZN)

Antigua Zona Industrial (AZI)

Periférico Sur

Tonalá- Zapotlanejo

López Mateos Sur

Circuito Metropolitano Sur (CMS)

Carretera a Colima- Acatlán

ES-TL-IM

Parques de Capital Institucional (PCI)

Absorción trimestral PCI

125,584m²

Absorción bruta

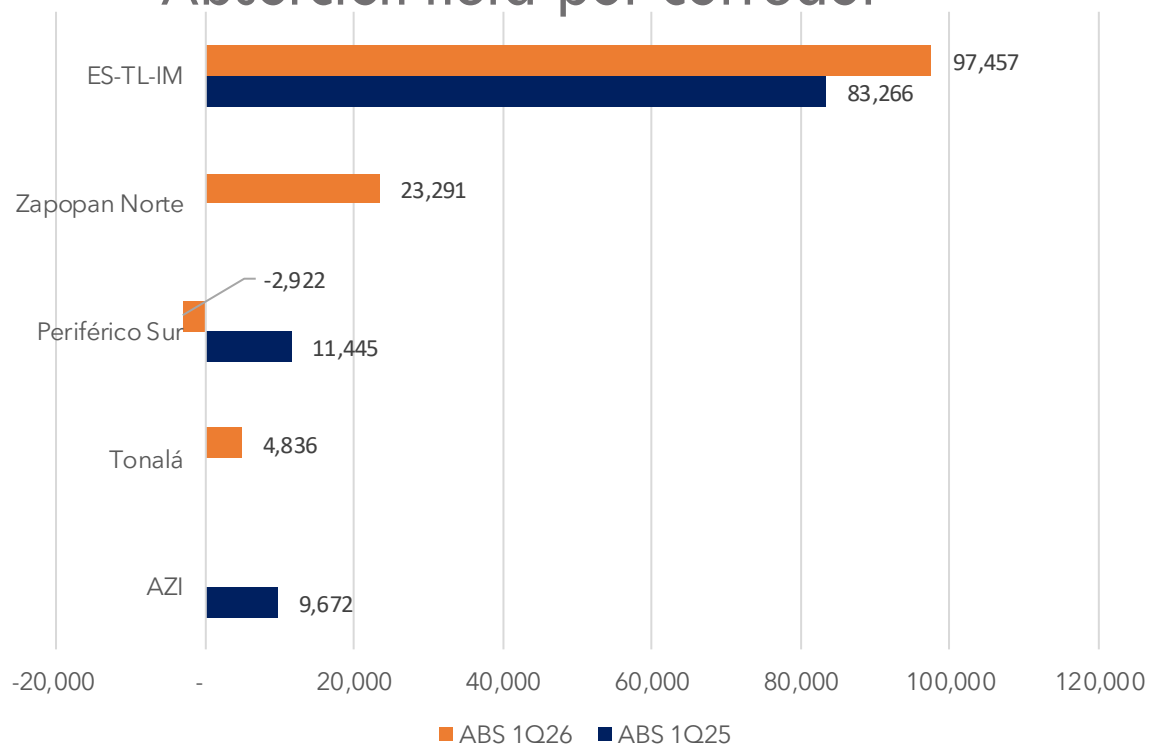
122,662m²

Absorción neta

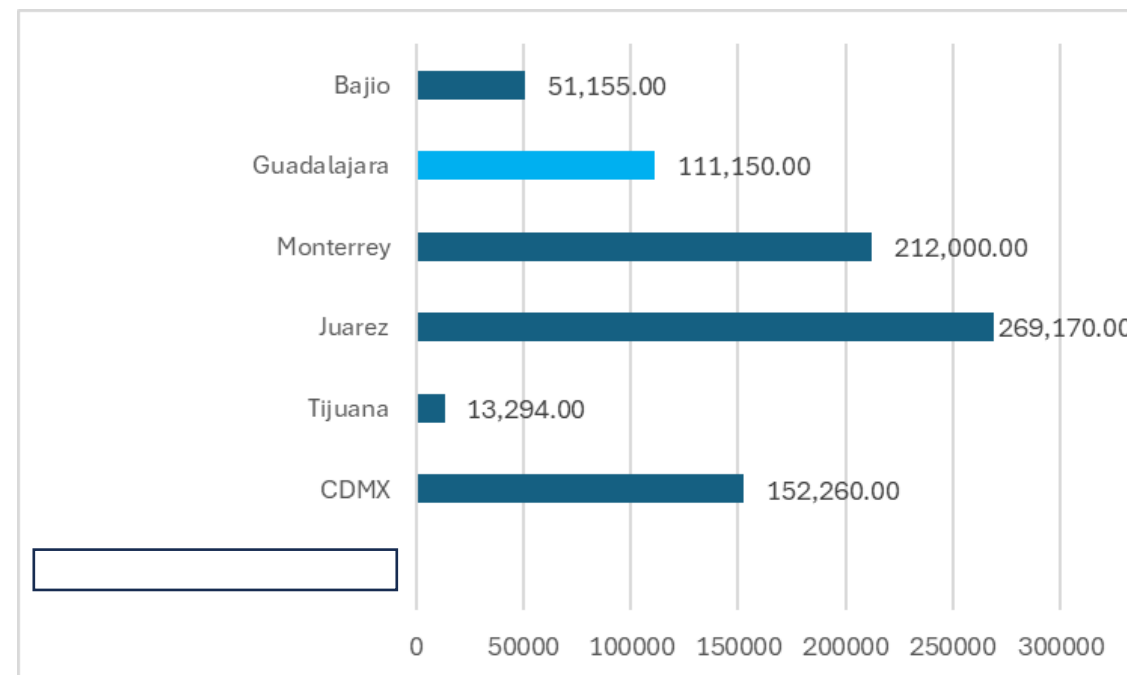
2,922 m²

Desocupaciones

Absorción neta por corredor



Absorción neta nacional



*Datos CBRE 1Q26 comparativa exclusiva edificios clase A vs PCI.

177,470 m²

Disponibilidad

3.18%

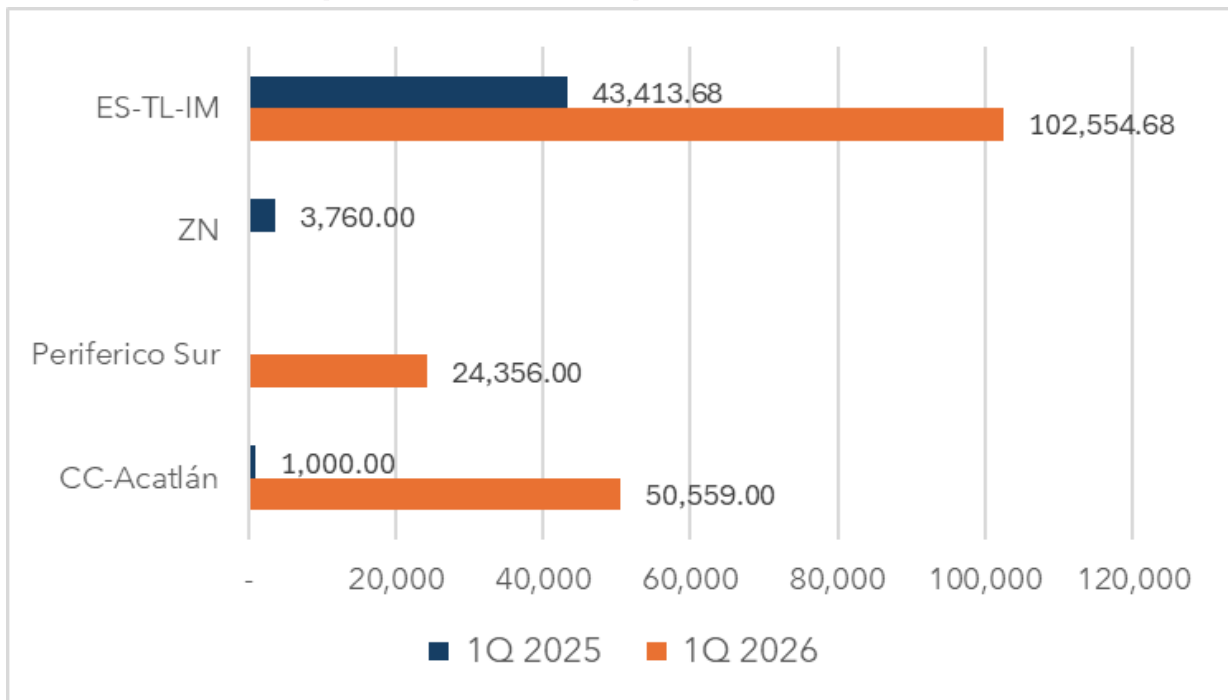
Tasa de
disponibilidad

Disponibilidad PCI

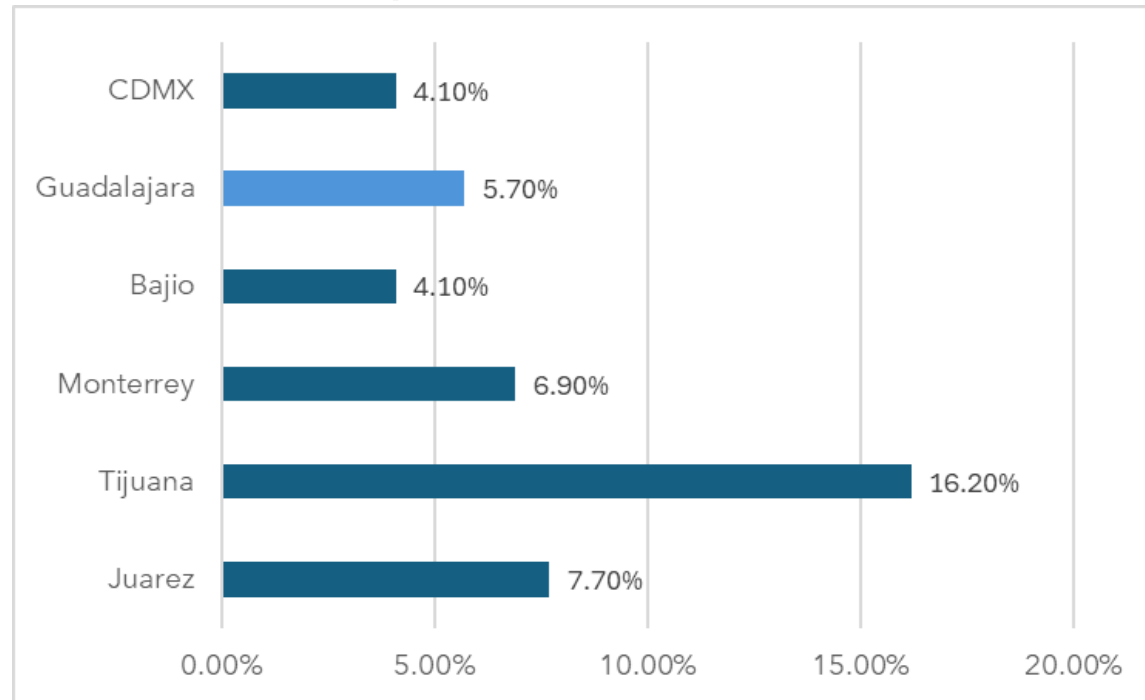
1Q26

5

Disponibilidad por corredor



Disponibilidad nacional



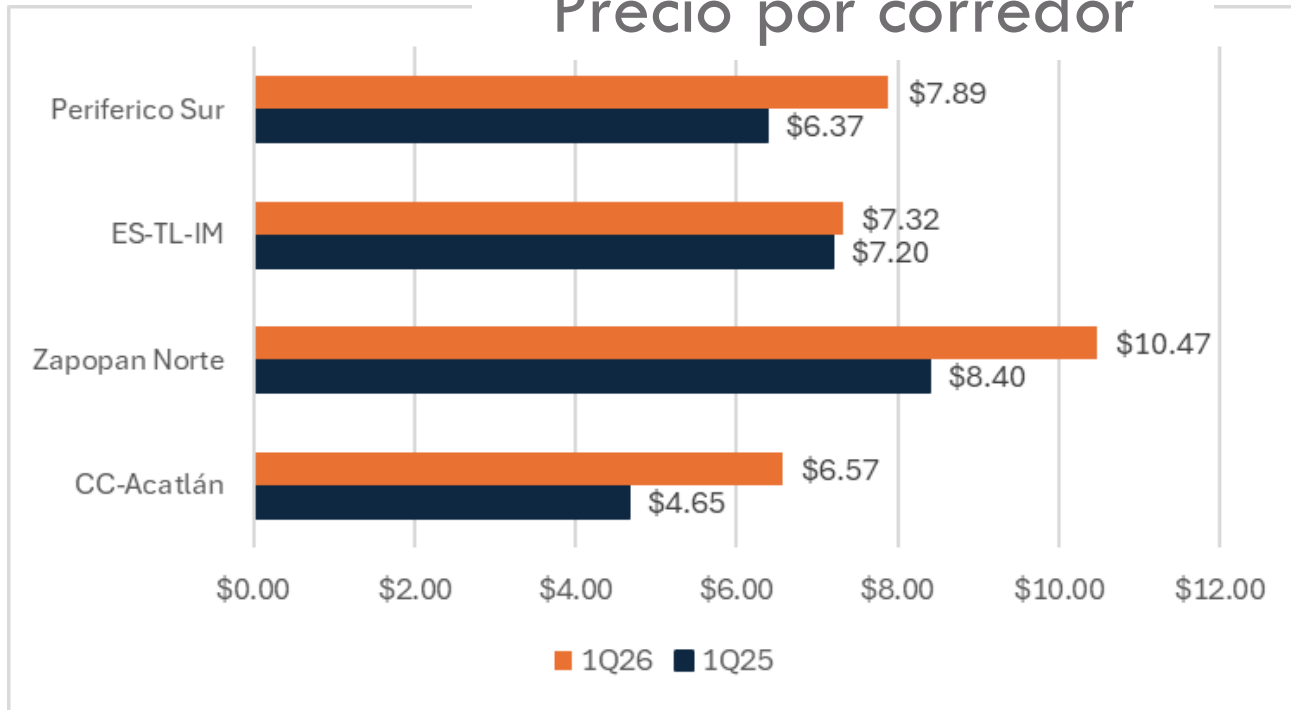
*Datos CBRE 1Q26 comparativa exclusiva edificios clase A vs PCI.

Precio promedio PCI

1Q26

6

Precio por corredor



Precios promedio ponderados en dólares (USD).
Precio de m² por mes de renta.
Tipo de cambio del periodo: \$ 17.55 MXN.

\$10.70

Precio máximo

\$7.46

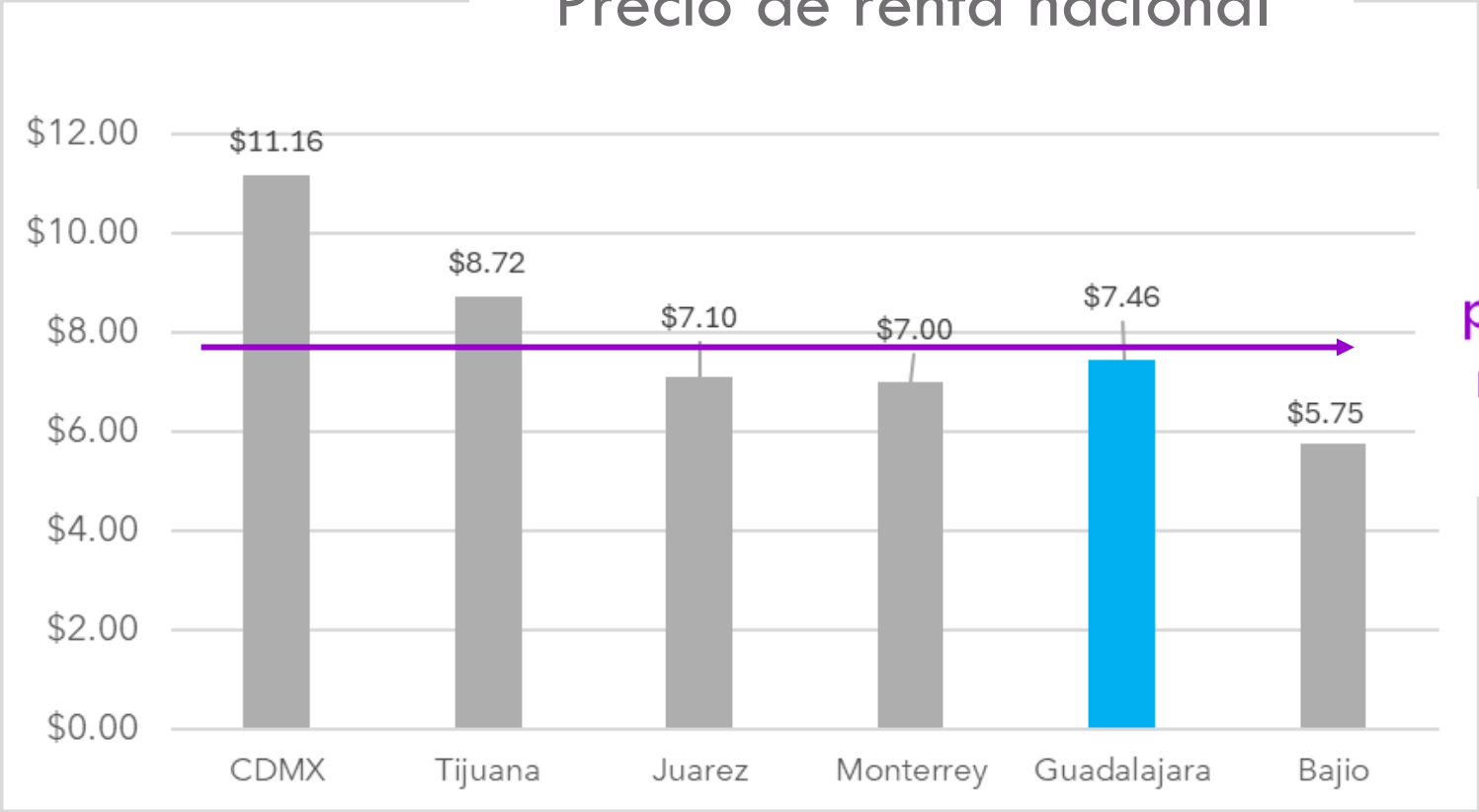
Precio promedio ponderado*
PCI

\$5.47

Precio mínimo

* El precio promedio ponderado fue calculado eliminando el mínimo y máximo precio.

Precio de renta nacional



Precio promedio nacional \$7.87

*Datos CBRE 1Q26 comparativa exclusiva edificios clase A vs PCI.

681,599m²

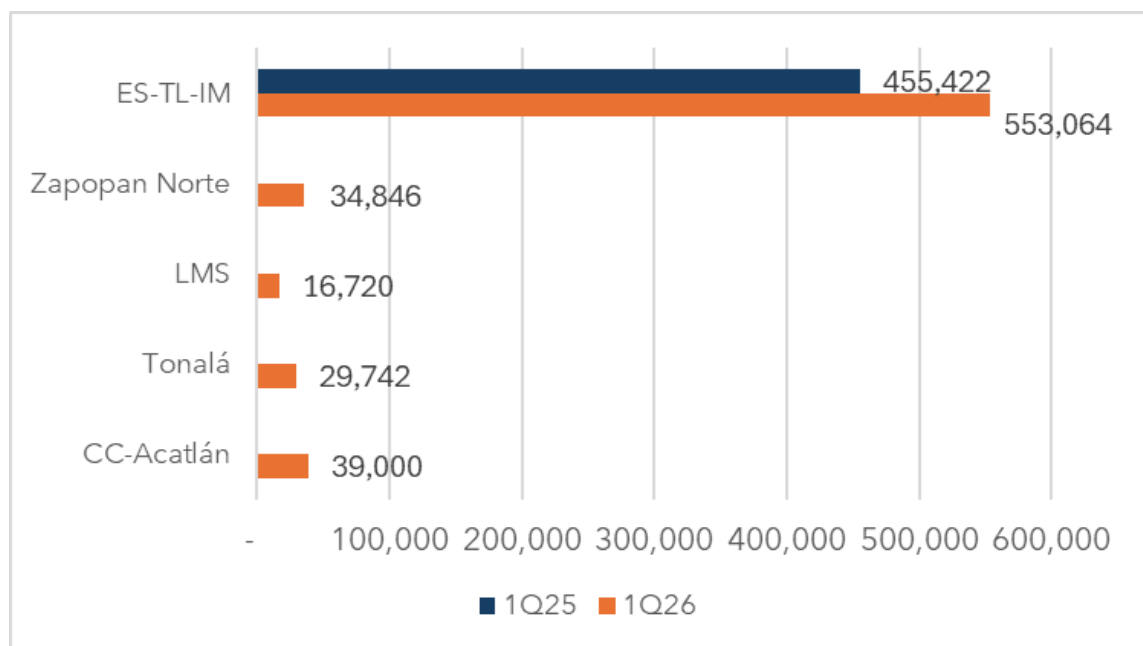
En construcción

73,701m²

Pre arrendados

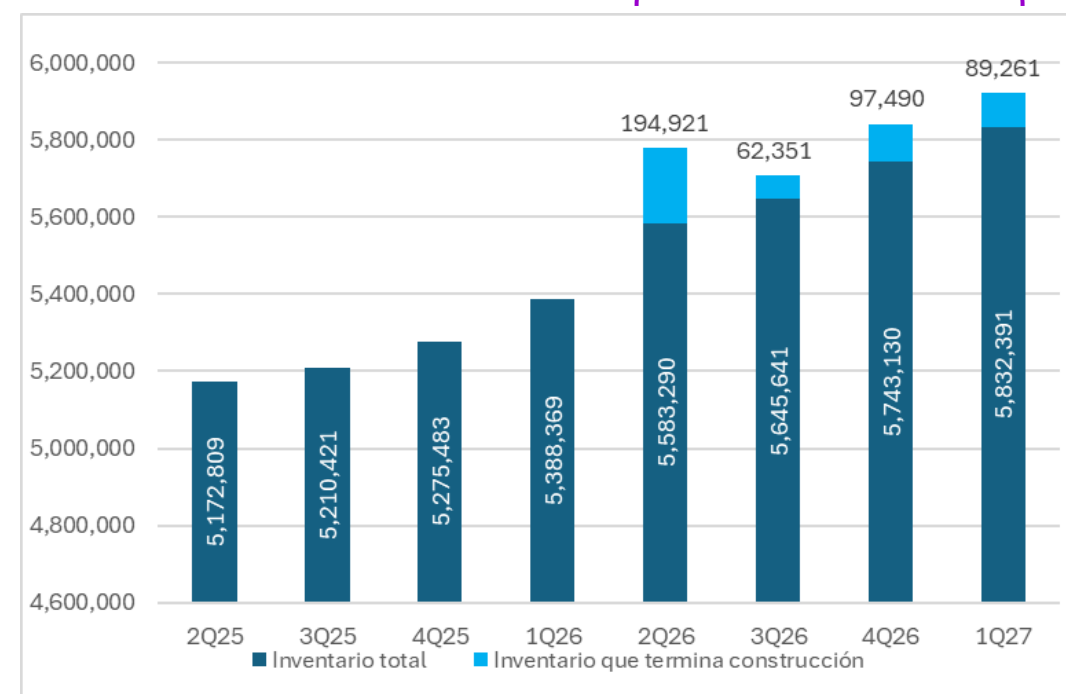
Construcción PCI

Construcción por corredor



Crecimiento de inventario

Crecimiento estimado del año
8.2%



Parques de Capital Patrimonial (PCP)

Absorción trimestral PCP

78,342m²

Absorción bruta

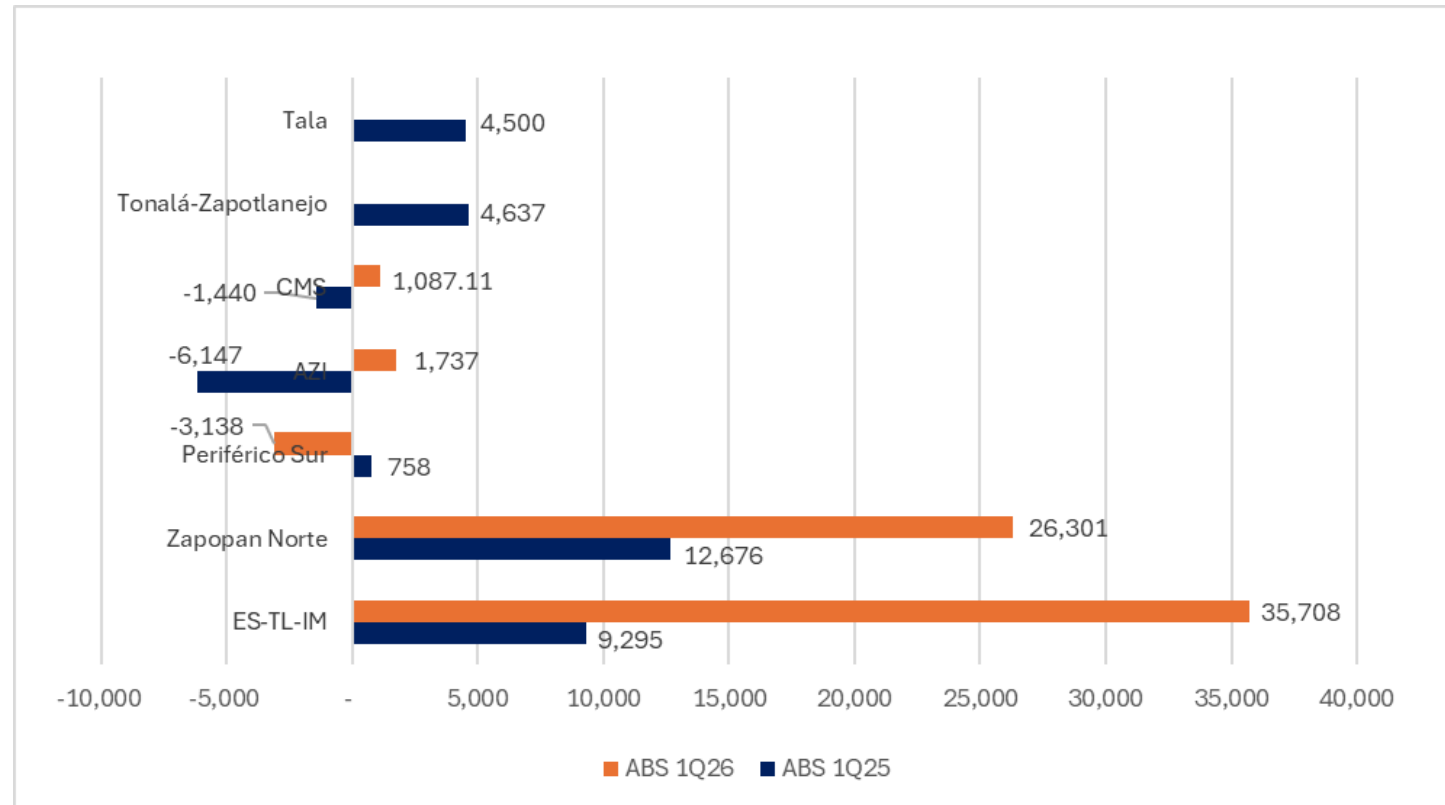
61,695 m²

Absorción neta

16,646 m²

Desocupaciones

Absorción neta por corredor



204,228m²

Disponibilidad

8.43%

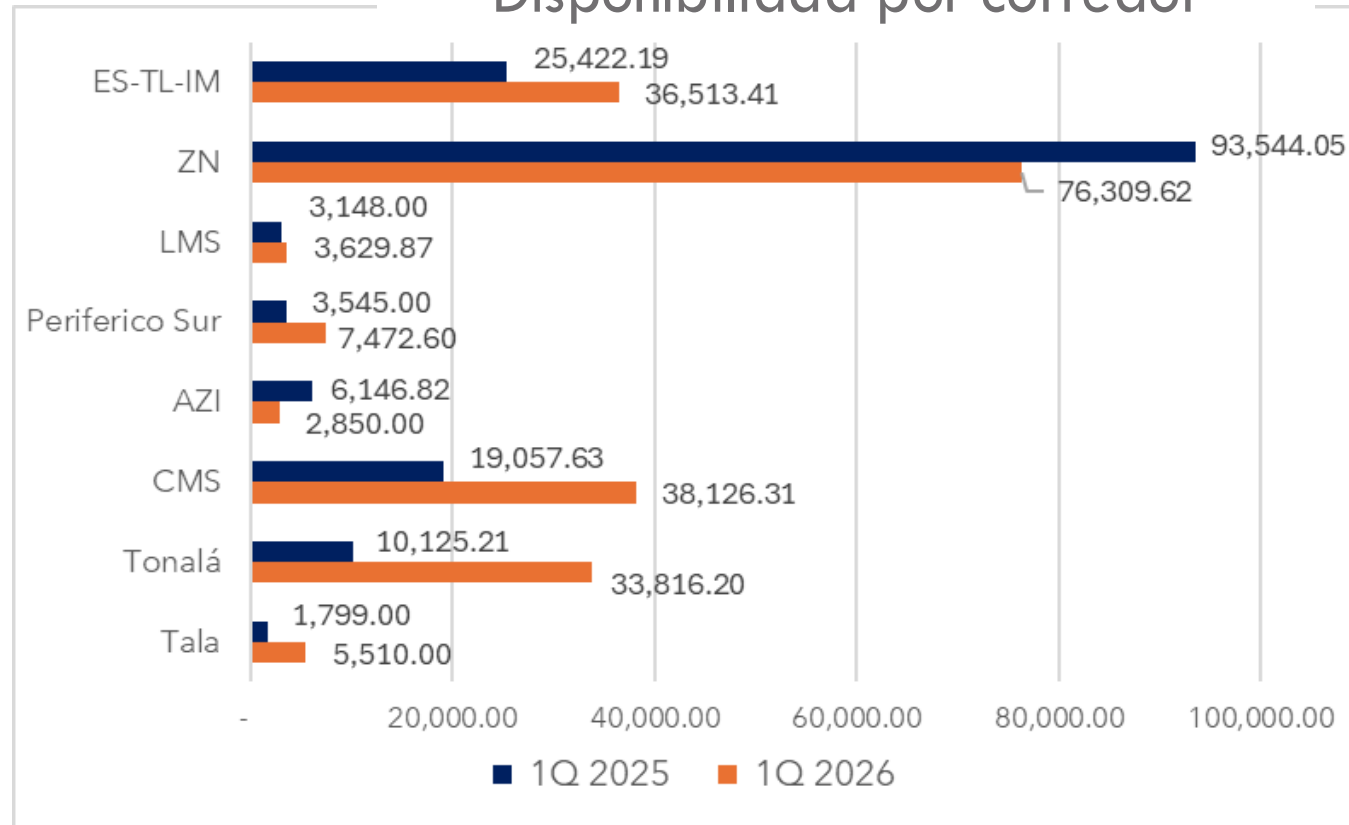
Tasa de
disponibilidad

Disponibilidad PCP

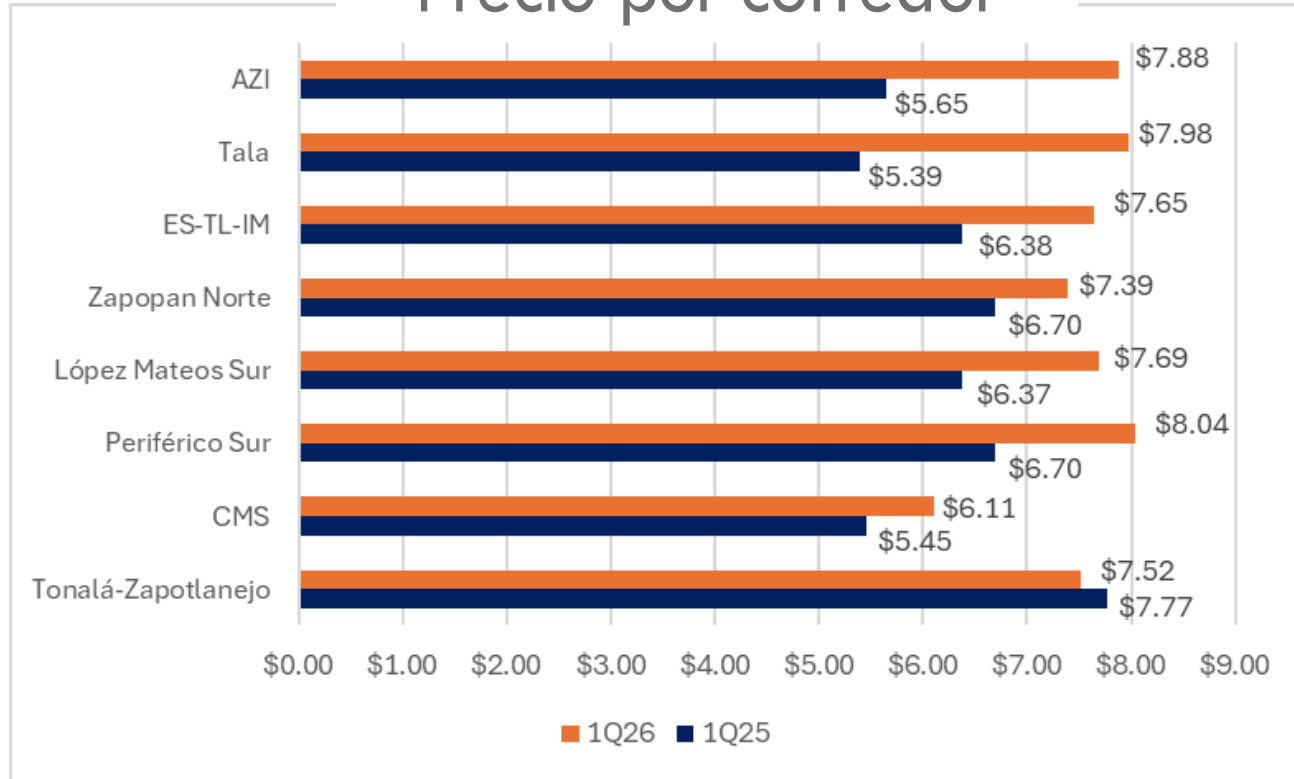
1Q26

11

Disponibilidad por corredor



Precio por corredor



Precios promedio ponderados en dólares (USD).
Precio de m² por mes de renta.
Tipo de cambio del periodo: \$ 17.55 MXN.

\$9.12

Precio máximo

\$7.47

Precio promedio ponderado*
PCP

\$5.30

Precio mínimo

* El precio promedio ponderado fue calculado eliminando el mínimo y máximo precio.

Construcción PCP

1Q26

13

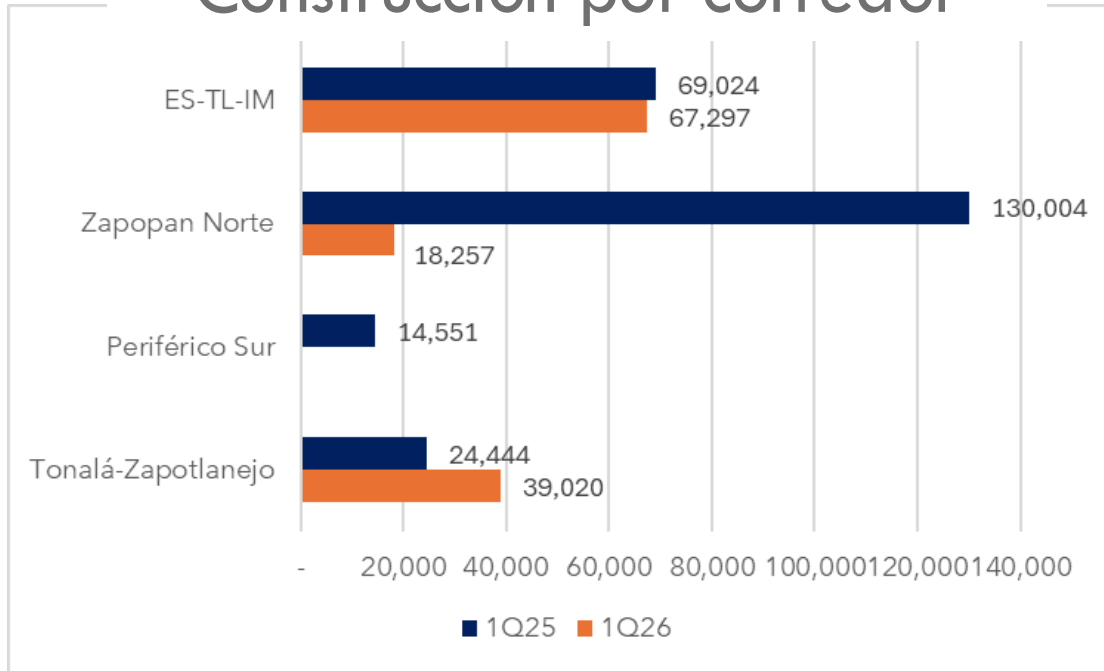
124,574m²

En construcción

5,525m²

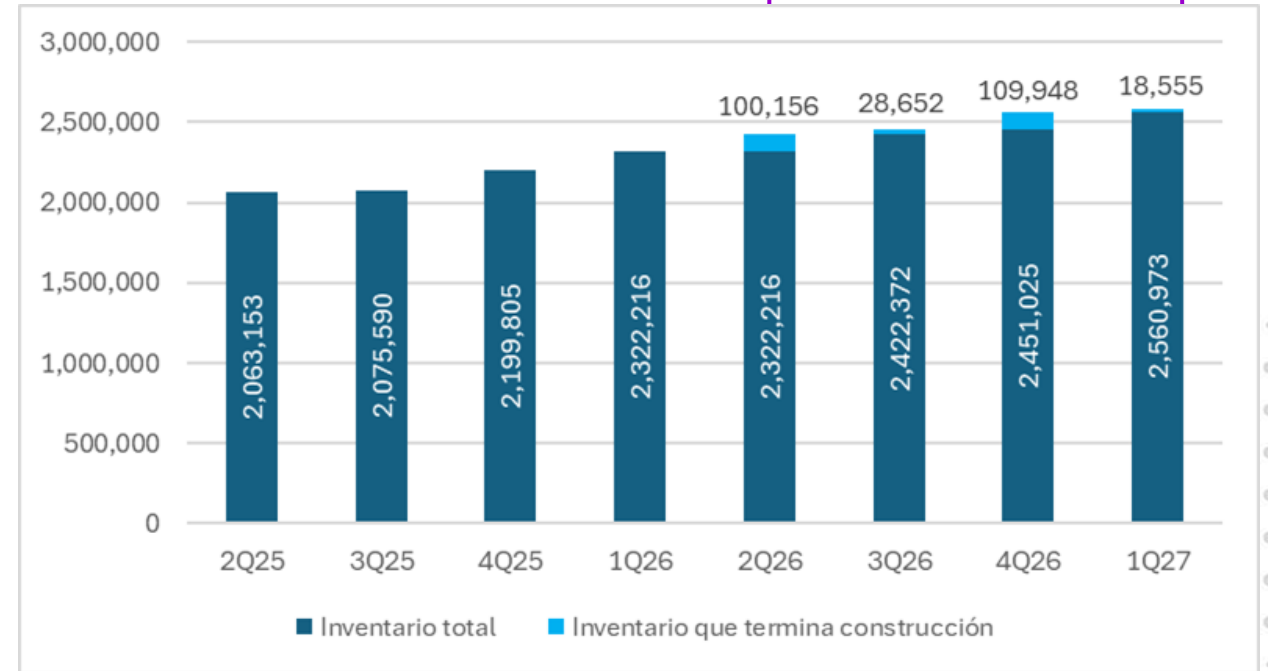
Pre arrendados

Construcción por corredor



Crecimiento de inventario

Crecimiento estimado del año
11.1%



El mercado ZMG acumulado en
cifras al 1Q26:

7.70 MM²

Inventario

381,698 m²

Disponibilidad

203,926m²

Absorción bruta
trimestral 1Q26

184,357m²

Absorción neta
trimestral 1Q26

806,173 m²

Construcción

79,226 m²

Pre arrendados

5.7%

Tasa de
disponibilidad

\$7.42 USD

Precio promedio

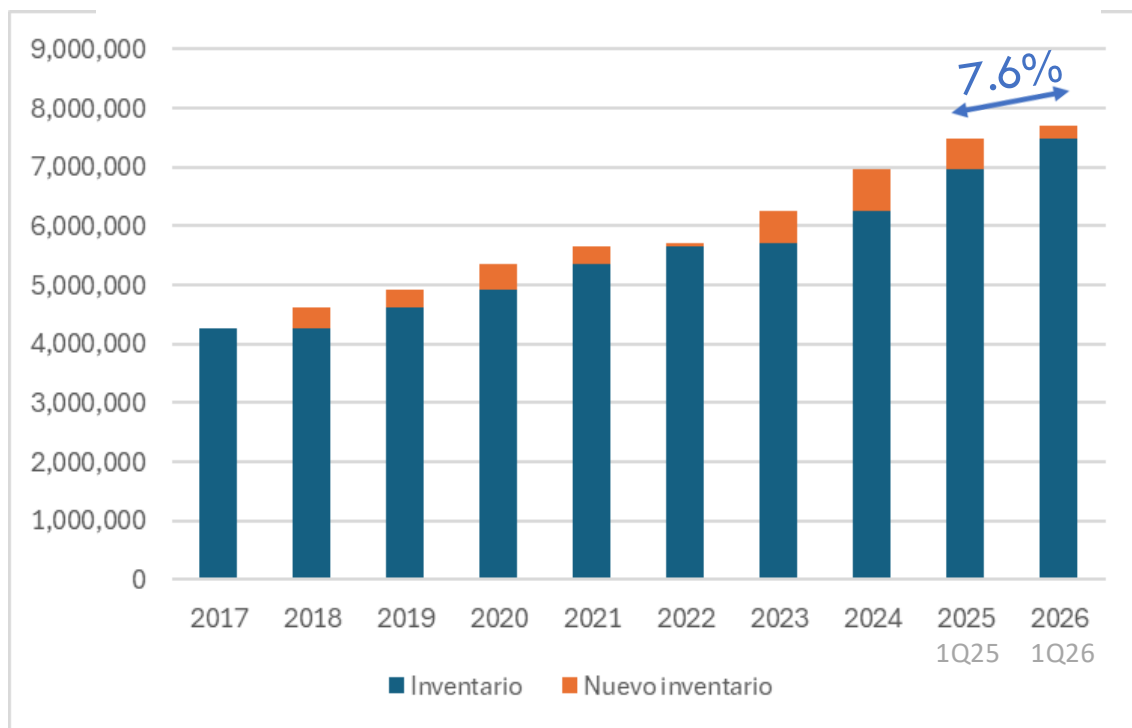


Inventario industrial ZMG

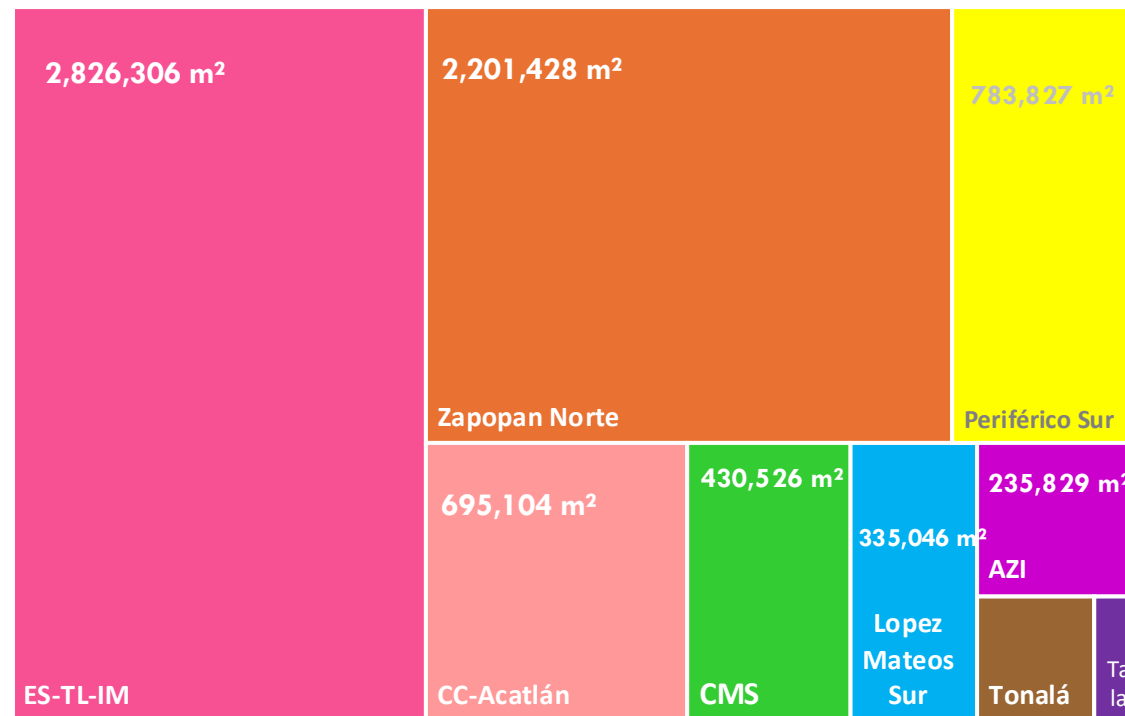
7,702,394 m²

Inventario industrial al 1Q26

Crecimiento anual del inventario



Este % es solo trimestral (1Q25 VS 1Q26)



141,918 m² 52,410 m²



Gracias por su
atención

1Q26